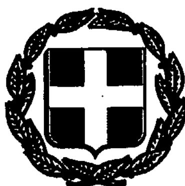


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **364**

15 Απριλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 4,5 στρεμμάτων, στη θέση Κυπαρίσσι - Αυγολίθι της Κοινότητας Άλσους του Νομού Αχαΐας 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Συκεών (Ν. Θεσσαλονίκης) 2

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής) 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2096 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 4,5 στρεμμάτων, στη θέση Κυπαρίσσι - Αυγολίθι της Κοινότητας Άλσους του Νομού Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συν/τος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1 και 3.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 Ν. 998/79 όπως συμπληρώθηκε με Ν. 2040/92.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την με αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοδότησης των προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανίδρυση, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από πυρκαγιά την 7.2.1993 τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 4,5 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Κυπαρίσι - Αυγολίθι της Κοινότητας Άλσους και προσδιορίζεται από τα στοιχεία με πράσινο χρώμα όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Γεωργοδενδροκομικές καλλιέργειες.

Δυτικά: Ομοίως.

Βόρεια: Ομοίως.

Νότια: Ομοίως.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην Κοινότητα Άλσους σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 23 Μαρτίου 1993

Με εντολή Νομάρχη
Ο Δασάρχης
ΝΙΚ. ΠΕΤΡΑΚΗΣ

ανήκει στην αριθ. 2096/23-3-93 απόφαση του Δασαρχείου Πατρών

Απόσπασμα φύλλου χάρτη κλίμακας 1:5.000

: Δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 4,500 στρεμμάτων που κάηκε την 7-2-1993 στη θέση «Κυπαρίσσι-Αυγολίδη» περιφ. Κοινότητας Άλσους Αχαΐας και κηρύσσεται αναδασωτέα

Θεωρήθηκε

Πάτρα 23-3-1993

ο Δασάρχης Πατρών

Νικόλαος Πετράκης

Δασολόγος

Πάτρα 23-3-1993

Η συντάξασα

Διακ. Ευαγγελινή

Τεχνολ. Δασοπονίας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Συκεών (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Την Υ.1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).
6. Τις 1696/1991 και 1887/1992 δηλώσεις - πράξεις συναίνεσης και εκχώρησης δικαιωμάτων αποζημιώσεως ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μελπομένης Ναζίρη-Χάρχαλη, του Γεωργίου Φυτόπουλου, αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.
7. Την 139/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 38087/14.9.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με τα από 14.9.1960 (Δ' 151), 9.9.1970 (Δ' 240) και 19.10.1984 (Δ' 39/1985) Π. Δ/γματα ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Συκεών (Ν. Θεσσαλονίκης) και επί της οδού Επταπυργίου, και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω συναινών στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Γεώργιος Φυτόπουλος, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 956/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 274,00 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,8

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 274,00 τ.μ. x 0,8 = 219,20 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 219,20 τ.μ. εκ των οποίων 109,60 τ.μ. από ισόγειο και 109,60 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Γεωργίου Φυτόπουλου, για εμβαδόν 219,20 τ.μ. εκ των οποίων 109,60 τ.μ. από ισόγειο και 109,60 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

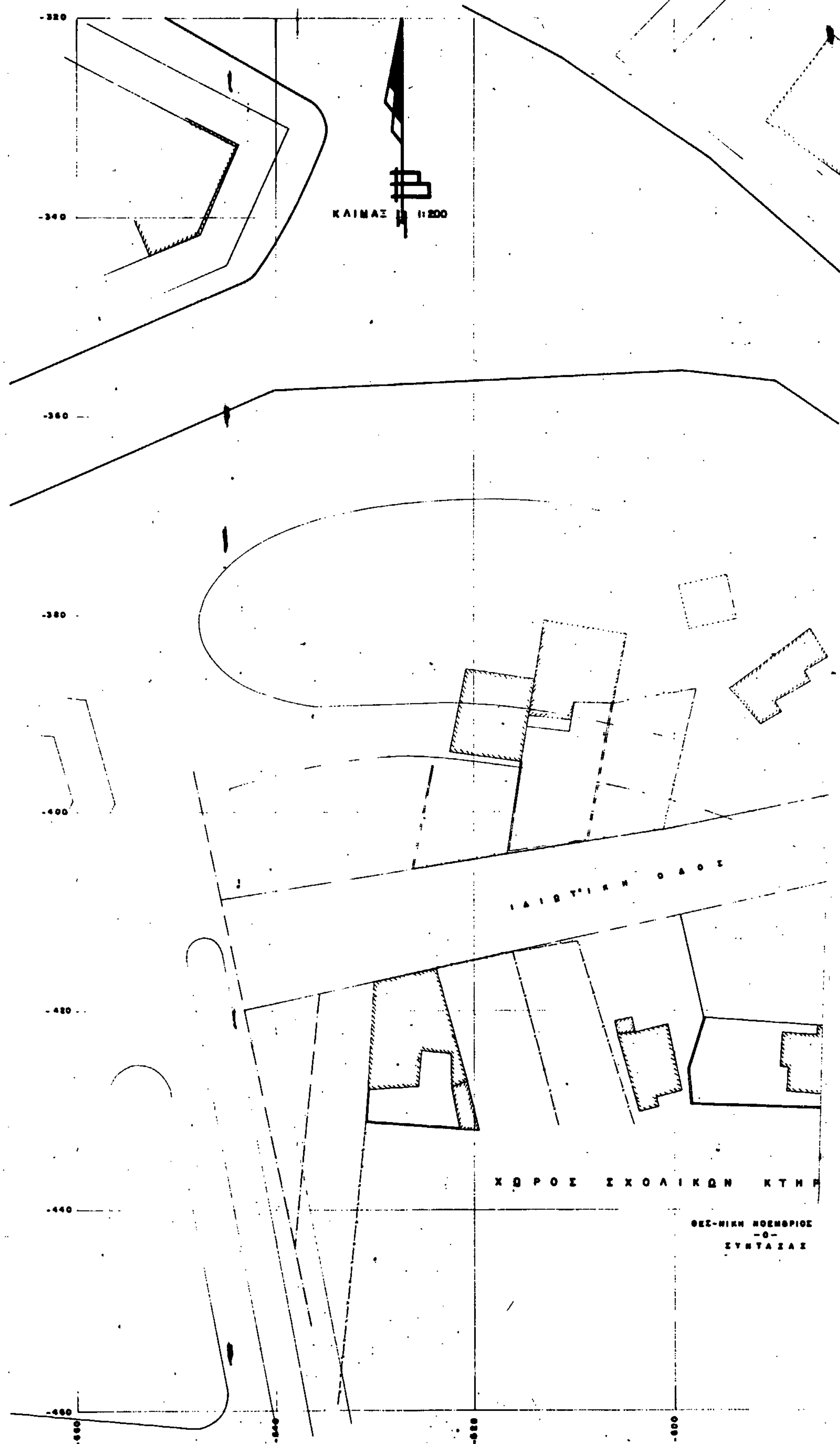
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Ιανουαρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


Ρ Ο Δ Ο Χ Ω Ρ Ι
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚ
ΚΛΙΜΑΞ 1:200
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΗ
ΘΕΣ-ΝΙΚΗ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ
-Ο-
ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Θ Ε Σ - Ν Ι Κ Η Σ

ΙΚΟΠΕΔΟΥ Α.Β.Γ.Δ.Α

Ο Δ Ο Σ Ε Π Τ Α Π Υ Ρ Γ Ι Ο Υ

Ο Δ Ο Σ Ε Λ Υ Τ Η

Ι Δ Ι Ω Τ Ι Κ Η Ο Δ Ο Σ

Α

Β

Γ

Δ

Ε=274,00 Μ

Γ 956/93

12 Ιανουαρίου 1993

Τ Η Ρ Ι Ω Ν

ΙΒΡΙΟΣ 1991

Σ Α Σ

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ.1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Τις 2971/1991 πράξη συναίνεσης και εκχώρησης δικαιωμάτων αποζημιώσεως ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Μασουρίδου - Κρίντα, του Νικολάου Κοντογεώργου, αποκλειστικού κυρίου του παρακατω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 747/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 100817/16.12.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με τα από 20.1.1972 (Δ' 31) και 13.9.1983 (Δ' 502) Π.Δ/γμα ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής) και επί της οδού Μενελάου μεταξύ των Οικοδομικών Τετραγώνων 1163 και 1164, του οποίου η αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω συναινών στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, Νικόλαος Κοντογεώργος, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 14,35, 17, 16, 7, 15, 14 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5826/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 166,20 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,4

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 166,20 τ.μ. × 1,4 = 232,68 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 232,68 τ.μ. (66,48 τ.μ. από ισόγειο και 166,20 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Νικολάου Κοντογεώργου για εμβαδόν 232,68 τ.μ. (66,48 τ.μ. από ισόγειο και 166,20 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

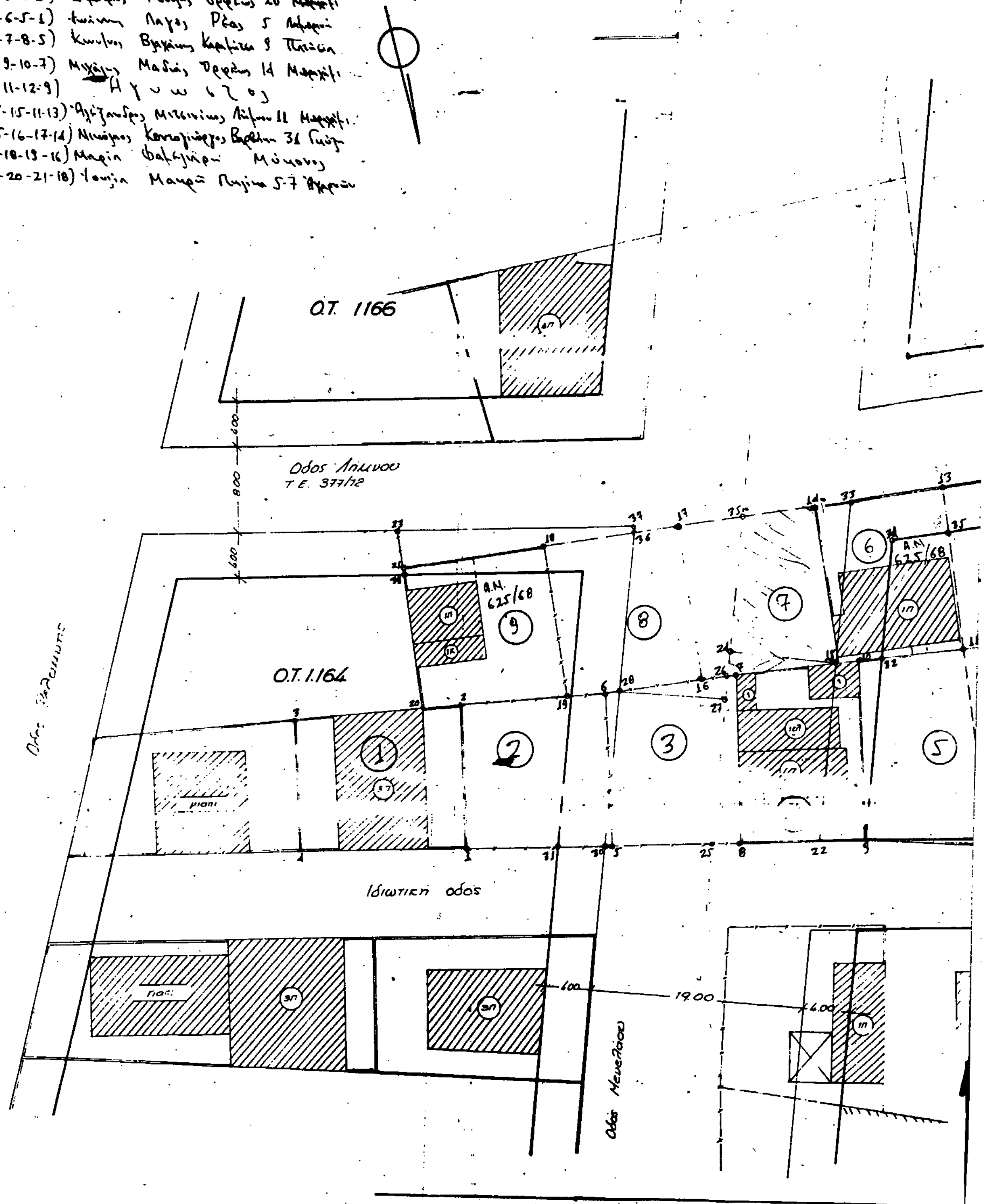
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Μαρτίουυ 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
(1-2-3-4-1)
(1-2-6-5-1)
(5-6-7-8-5)
(7-8-9-10-7)
(9-10-11-12-9) Αγνωστος
(13-14-15-11-13)
(14-15-16-17-14)
(16-17-18-19-16)
(18-19-20-21-18)
Ο.Τ. 1166
Οδος Λημνου
Τ.Ε. 377/72
Ο.Τ. 1.164
Α.Ν. 625/68
Ιδιωτική οδος
Οδος Μενελαου
19.00
4.00

Απόσπασμα από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό κλ. 1:2000

Ο.Τ. 1165

Όροι δόμησης του από ...

Δ/γμα 20/1/32 (ΦΕΚ 31/Δ/32) Ρυμ. & όροι ...

Δ/γμα 13/9/83 (ΦΕΚ 502/Δ/83)

Σ.Δ. 1,40 (ΦΕΚ 376/Δ/78)

Π.Ε.

Ο.Τ. 1163

Ο.Τ. 1162

Τ.Ε. 4593.76 οδός Ορφέως

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

1)	(21-23-37-36-10-21)	= 41,30
2)	(18-19-6-28-36-18)	= 91,00
3)	(16-17-36-28-16)	= 80,34
4)	(16-17-35-24-26-16)	= 56,50
5)	(6-28-29-6)	= 5,40
6)	(5-29-30-5)	= 1,75
7)	(5-25-27-28-29-5)	= 125,90
8)	(14-15-33-14)	= 23,04
9)	(35-14-15-24-35)	= 106,26
10)	(9-10-15-22-9)	= 18,72
11)	(7-15-22-8-7)	= 125,90
12)	(16-26-27-28-16)	= 10,34
13)	(15-24-26-15)	= 10,56
14)	(7-8-25-27-26-7)	= 27,12

Γ. 5826/93

ΥΠΟΜΝΗΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1/89 ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΖΟΜΕΝΟΥ - ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΕΩΣ ΛΟΓΩ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΟΚΤΗΣΕΩΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΕΝΕΛΑΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ. 1163-1164

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

περιοχή ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΜΠΡΑΧΑΜΙ)

πόλη

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Ιδιαίτερος αριθμ.

Κλίμακα 1:200

παρατηρήσεις

Θέση σφραγίδας	ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
		Η ΤΟΜΕΑΡΧΗΣ Β' ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ο προϊστάμενος
	... ΛΥΚΑΚΟ	ΑΙΚ. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ	

